

内蒙古伊东集团古城煤炭有限责任公司煤矿采矿权出让收益评估报告参数表

出让机关	内蒙古自治区自然资源厅	评估委托人	内蒙古自治区自然资源厅	
评估机构名称	北京天易衡矿业权评估有限公司	法定代表人	张鹤	
项目负责人	蓝岳彰	签字评估师	蓝岳彰、田玉玲	
评估方法	折现现金流量法	评估基准日	2020年10月31日	
采矿权面积	28.386平方公里	评估保有资源储量	9799万吨	
		可采储量	8007.08万吨	
参照矿山技术参数	评估计算年限	25.26年(含基建期)		
	生产规模	300万吨/年		
	储量备用系数	1.1		
	产品方案	原煤		
	产品价格(不含税)	259.45元/吨		
	评估出让收益单位可采储量价值	6.89元/吨		
参照矿山经济参数	固定资产投资	51373.94万元		
	成本	材料费	4.80	
		燃料及动力费	5.70	
		职工薪酬	4.00	
		修理费	1.16	
		环境治理恢复基金	14.52	
		外包剥离费	138.00	
		其他支出	6.50	
		维简费	8.00	
		折旧性质维简费	4.00	
		更新性质维简费	4.00	
		折旧费	3.54	
		井巷工程费	2.50	
		安全费用	5.00	
		摊销费	0.04	
		利息支出	0.99	
	总成本费用	194.74		
经营成本	183.68			
	折现率	8%		